Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым   
на официальном портале Администрации города и в газете «Сургутские ведомости»

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

на территории города Сургута

1. Заявитель – Ворникова Оксана Владимировна.

2. Информация о земельном участке:

- адрес земельного участка – Сургут, микрорайон Железнодорожников;

- кадастровый номер – 86:10:0101228:28;

- площадь земельного участка –3 902 кв. метра;

- территориальная зона – ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения»;

- вид использования земельного участка – для строительства спортивно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном и гостиницей;

- основания пользования земельным участком – земельный участок предоставлен по договору аренды земельного участка от 02.10.2019 № 139, сроком   
с 23.07.2019 по 22.07.2025;

- объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка – сооружение «Телефонная канализация «АТС в г. Сургуте с применением оптического доступа», протяженностью 40 903 метра, в собственности   
ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком».

3. Испрашиваемая территориальная зона – ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения».

4. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу – 3 902   
кв. метра.

5. Информация о соответствии техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и генеральному плану города – испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся   
в государственных информационных системах градостроительной деятельности   
и действующему генеральному плану города.

6. Цель внесения предлагаемых изменений в Правила землепользования   
и застройки на территории города Сургута – завершения строительства спортивно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном и гостиницей.