

Заключение  
о результатах публичных слушаний  
по несению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайонов 1, 2  
в городе Сургуте, в границах, подлежащих комплексному развитию территории микрорайонов 1, 2

Публичные слушания проведены на основании постановления Администрации города о назначении публичных слушаний от 09.08.2023 № 3893 по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайонов 1, 2 в городе Сургуте, в границах, подлежащих комплексному развитию территории микрорайонов 1, 2.

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута.

Дата и время проведения публичных слушаний 29.08.2023 в 18.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

Оповещение о запланированных публичных слушаниях предварительно было размещено на официальном портале Администрации города в разделе новости в сфере градостроительства 18 августа 2023 (с материалами) и опубликовано в газете «Сургутские ведомости» от 12 августа 2023 года № 31.

Направлены оповещения в структурные подразделения Администрации города, Думу города.

Документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Брусника».

Количество участников публичных слушаний – 33 человека с учетом председателя и секретаря публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний оформлен 05.09.2023 № 14.

Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение	Содержание вопроса, замечания, предложения	Ответы на вопросы и другие предложения
<p><b>Фокеев А.А., председатель публичных слушаний</b></p>	<p>- Вопрос следующий. Смотрели схему очередности реализации всего проекта. Улица Артема разбита на два этапа. У Вас, понятно, что это некое дополнительное обременение, некие социальные обязательства вы на себя берете. Преобразовываете улицу в современном формате. Обоснуйте, почему именно так? Я понимаю, что технические условия заставляют вас выполнить и переустройство сетей в границах этой улицы осуществлять. На мой взгляд, было бы здорово выполнить одним этапом, не растягивая.</p> <p>- У Вас эти этапы синхронизированы. Это некая сетевая история.</p>	<p><b>Артем Сергеевич, ООО «Брусника»</b></p> <p>- Благоустройство улицы Артема происходит в два этапа обусловлено очередностью строительства и ввода многоквартирных домов. Благоустройство привязано, к вводу, в том числе это зависит от готовности и благоустройства сопредельных смежных территорий. Мы начинаем на этапе от пятидесяти до семидесяти процентов стройготовности и предполагается, что половина улицы будет связана с первой очередью строительства и затем вторая. Мы начинаем строительство домов без какого-то крупного интервала в несколько лет. Нет такого, что мы постоим один дом и через несколько лет другой дом. С точки зрения периодичности в месяцах, годах – это девять двенадцать месяцев. Особенно учитывая сезонность производства работ, это решение нам кажется наиболее целесообразным.</p> <p>- Это сетевая конвейерная система.</p>

<p><b>Кучин Алексей, депутат Думы города, 19 округа</b></p>	<p>- Начну с того, же нужны расчеты. По парковкам, по людям, по нагрузкам на социальную инфраструктуру. Конкретно по этому участку. Это участок в виде перевернутой буквы П – эта та территория, которая предоставлена вам под КРТ?</p> <p>- Часть парковок для этого участка находятся на муниципальной земле. И Вы предлагаете благоустроить эту территорию, чтобы обеспечить необходимую потребность в парковках, жителей новых домов.</p> <p>- У меня предложение. Остальная часть микрорайона также в дальнейшем планируется к застройке. Если мы сейчас отдадим эти места под парковки, то в соответствии в дальнейшем мы лишим остальных будущих Застройщиков возможности их использования. Во-вторых – это довольно дорогая земля. И в-третьих Там сейчас уже территория заставлена</p>	<p>- Да. Совершенно верно.</p> <p>- Да, все верно.</p> <p><b>Фокеев А.А., председатель публичных слушаний</b></p> <p>- В части парковочных мест, с учетом изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, внесены изменения в местные нормативы градостроительного проектирования. В настоящее время парковочные места в части обеспеченности не обязательно могут находиться в границах земельного участка под многоквартирный дом. Допускается из размещения в границах планировочного</p>
---	---	--

	<p>автомобилями жителей, которые сейчас уже живут в этом микрорайоне. Использовать их повторно, т.е. учитывать их два раза и для пятиэтажек, и для нового проекта не целесообразно. Моё пожелание. Включить парковочные места в границы земельного участка, который мы обсуждаем. Чтобы они были там и использовались жителями. Второй момент доступности. До парковки, на сколько я не ошибаюсь 150 метров от дома, а 50 мест не менее 50 метров. Нужно учесть эти нормативы. И еще пожелание, чтобы улица Артема была построена не частями, в максимальные сроки.</p> <p>- А если другой будет Застройщик? Он останется без парковок. Вынужден будет искать эти места. Мы с вами сейчас ставим себя в такое положение, что мы решаем сейчас проблемы Застройщика.</p>	<p>элемента. При дальнейших корректировках, если будет следующее КРТ (комплексное развитие территории), а у компании «Брусника» есть намерение продолжать развивать эту территорию, решения по обеспеченности парковками мы будем учитывать варианты, где - то в заглубленном варианте, либо отдельные паркинги должны будут организовывать, в случае если не будут претендовать на те территории, на которых предполагается размещение парковочных мест.</p> <p><b>Гафаров Тимур, ООО «Брусника».</b></p> <p>- Проектом предусмотрено два этажа парковок. Сегодня коллеги были на площадке и рассматривали, те стихийные парковки, те поля, которые там не заняты. Наша цель благоустройство территории под парковки не только для новых домов, но и для тех жителей, которые подъезжают к поликлинике на Артема. Если к цифрам у нас по КМС в разделе номер 6 технико-экономические показатели приведены.</p>
--	---	---

<p><b>Утеев Казбек Даульбекович, житель города Сургута</b></p>	<p>- Когда планируется старт продаж квартир и стройка вообще?</p>	<p><b>Артем Сергеевич, ООО «Брусника»</b>          - Начало строительства и получение разрешения на строительство зависит от утверждения проекта планировки и проекта межевания ориентировочно первый квартал 2024 года.</p> <p><b>Фокеев А.А., председатель публичных слушаний</b>          - Компания ООО «Брусника» всегда ярко выкидывает рекламные предложения. Вы увидите на территории города, что «Брусника» начинает стройку. В настоящее время осуществляется снос. Какую-то часть микрорайона уже снесли и расселили.</p> <p><b>Артем Сергеевич, ООО «Брусника»</b>          - Большую часть территории мы уже расселили. 8 домов. 43 семьи. Остался один дом. пр. Набережный, первый микрорайон. Там осталось семь квартир. С ними ведутся активные переговоры. Практически достигнуто соглашение. Во втором микрорайоне все дома снесены, кроме 40-го. Но там тоже дом уже расселен. Территория практически очищена.</p>
--	---	---

В соответствии с установленным порядком документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайонов 1, 2 в городе Сургуте, в границах, подлежащих комплексному развитию территории микрорайонов 1, 2 дополнительно рассмотрена 06.09.2023 на рабочей группе, утвержденной распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города» (с изменениями), далее указанная документация будет направлена заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры и градостроительства, для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения.

Принятое решение будет опубликовано в средствах массовой информации газета - «Сургутские ведомости», в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [docsurgut.ru](https://docsurgut.ru) и размещено на официальном портале Администрации города Сургута <https://admsurgut.ru/rubric/1008/Postanovleniya-Administracii-goroda>

Настоящее заключение публикуется в средствах массовой информации газета - «Сургутские ведомости», в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [docsurgut.ru](https://docsurgut.ru) и размещается на официальном портале Администрации города Сургута <https://admsurgut.ru/rubric/25201/ZAKLYuchENIYa-PO-REZULTATAM-PUBLIChNYH-SLUShANIY-2023-GOD>

Председатель публичных слушаний, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства- главный архитектор

А.А. Фокеев

Секретарь публичных слушаний, специалист – эксперт отдела планировки и межевания департамента архитектуры и градостроительства

Н.А. Мокроусова