

**Заключение**

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города  
от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Публичные слушания назначены постановлением Главы города от 02.08.2023 № 48 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 22.08.2023 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

Протокол публичных слушаний от 22.08.2023 № 226.

Количество участников публичных слушаний – 18 человек.

24.08.2023

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
<b>Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 22.08.2023</b>					
1	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» в результате уменьшения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате увеличения в районе жилого квартала Пойма-5 в городе Сургуте согласно приложению, в целях одновременного внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута с решением вопроса по разработке документации по планировке территории.</p> <p><b>Заявитель:</b> ООО «Сибпромстрой-Югория».</p>	<p><b>Докладчик:</b> <b>Сурлевич А.Ю.</b> – генеральный директор ООО «Сибпромстрой-Югория»</p> <p><b>Глинских С.Е.</b> – гражданин</p> <p><b>Докладчик:</b> <b>Сурлевич А.Ю.</b> – генеральный директор ООО «Сибпромстрой-Югория»</p>	<p><b>Пояснения:</b> -- о том, что редкий случай, когда вместо территориальной зоны Ж.4 делается территориальная зона образовательных учреждений; - о том, что не размещается школа; - о том, что просят поддержать внесение изменений в карту градостроительного зонирования; - о том, что объекты будут соответствовать утвержденному проекту планировки и проекту межевания, и можно будет готовиться к строительству.</p> <p><b>Вопросы:</b> - о том, что не помещается школа; - о том, что было раньше предусмотрено на месте планируемого размещения школы.</p> <p><b>Пояснения:</b> -- о том, что не помещается объект спортивного ядра; - о том, что поменяли координаты дошкольного учреждения и школы; - о том, что это конкретные проекты, посаженные уже с учетом всех нормативных требований; - о том, что раньше было предусмотрено два торгово-офисных центра вдоль Югорского тракта; - о том, что решили пожертвовать центрами под размещение школы.</p>	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» в результате уменьшения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате увеличения в районе жилого квартала Пойма-5 в городе Сургуте согласно приложению.</p>	<p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. 3. Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.</p>

		<p><b>Глинских С.Е.</b> – гражданин</p> <p><b>Жуковская И.В.</b> – гражданка</p> <p><b>Докладчик:</b> <b>Сурлевич А.Ю.</b> – генеральный директор ООО «Сибпромстрой-Югория»</p>	<p><b>Пояснения:</b> -- о том, что поддерживает данный проект.</p> <p><b>Замечание:</b> - о том, что необходимо на половину уменьшить здания.</p> <p><b>Пояснения:</b> -- о том, что территория большая; - о том, что не добрали предельный норматив, под каждый участок не превышает больше 11 процентов.</p>		
--	--	---	--	--	--

Заместитель директора департамента  
архитектуры и градостроительства –  
главный архитектор,  
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А. Фокеев

Исполнитель:  
Горх Ольга Ивановна, главный специалист отдела  
формирования и освобождения земельных участков  
департамента архитектуры и градостроительства,  
тел. 8 (3462) 52-82-55