

Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым на официальном портале Администрации города и в газете «Сургутские ведомости» по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута

1. Заявитель – общество с ограниченной ответственностью «Сибпромстрой-Югория».

2. Информация о земельном участке (территории) предлагаемых к переводу:

- адрес территории – город Сургут, жилой квартал Пойма-5;  
- кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах территории – 86:10:0000000:22346;

- площадь территории – 29 280,242 кв. метров;

- территориальная зона – Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»;

- вид использования территории – отсутствует;

- основания пользования территорией – земельный участок свободен от прав третьих лиц;

- объекты недвижимого имущества, расположенные в пределах земельных участков (при наличии) – отсутствуют.

3. Испрашиваемая территориальная зона – ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения».

4. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу – 6 739 кв. метров.

5. Информация о соответствии техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и генеральному плану города – испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.

6. Цель внесения предлагаемых изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута – одновременное внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута с решением вопроса по разработке документации по планировке территории.