

Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым на официальном портале Администрации города и в газете «Сургутские ведомости» по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Заявитель – ООО «Крокус».

2. Информация о земельном участке:

- адрес земельного участка –: город Сургут, Югорский тракт, участок 13;
- кадастровый номер – 86:10:0101176:2289;
- площадь земельного участка – 80 000 кв. метров;
- территориальная зона – ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения»;
- вид использования земельного участка – деловое управление (4.1); магазины (4.4); служебные гаражи (4.9);
- основания пользования земельным участком – договор аренды земельного участка от 07.05.2019 № 43, сроком с 26.03.2019 по 24.07.2068;
- объекты недвижимого имущества, расположенные в пределах земельного участка:
 - нежилое здание «Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров» с кадастровым номером 86:10:0101176:2350, площадью 278,7 кв. метров;
 - сооружение обслуживание автотранспорта «Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров» с кадастровым номером 86:10:0101176:2353, площадью 2 550 кв. метров;
 - сооружение электроэнергетики «трансформаторная подстанция» с кадастровым номером 86:10:0101176:2356, протяженность 15 кв. метров;
 - сооружение дорожного транспорта «Трасса для тест-драйва» с кадастровым номером 86:10:0101176:2666, протяженность 7 742 кв. метров;
 - сооружение трубопроводного транспорта «Внеплощадочные сети газоснабжения котельной «Торговый центр «Леруа Мерлен» с кадастровым номером 86:10:0101176:2335, площадью 368 метров, находится в собственности ООО «Сургутгаз».

3. Испрашиваемый условно разрешенный вид – склады (код 6.9).

4. Цель получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – планируемое строительство склада.