

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города
от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Публичные слушания назначены постановлением Главы города от 05.07.2023 № 39 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 24.07.2023 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

Протокол публичных слушаний от 24.07.2023 № 224.

Количество участников публичных слушаний – 28 человек.

27.07.2023

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 24.07.2023					
1	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ИТ.3 «Зона воздушного транспорта» в результате уменьшения, ИТ.1 «Зона размещения объектов автомобильного транспорта» в результате выделения в районе аэропорта города Сургута согласно приложению, в целях приведения территории в соответствие с фактическим использованием объектов недвижимого имущества.</p> <p>Заявитель: Акционерное общество «Аэропорт Сургут».</p>	<p>Докладчик: Семенова С.И. – руководитель группы по учету и управлению имуществом АО «Аэропорт Сургут»</p>	<p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что Акционерное общество «Аэропорт Сургут» действует в интересах Акционерного общества «ЮТЭЙР - Вертолетные услуги», собственника земельных участков; - о том, что обратились в департамент архитектуры и градостроительства за внесением изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута в части изменения зоны ИТ.3 на зону ИТ.1, в целях приведения в соответствие с использованием земельного участка; - о том, что на данной территории расположены здания профилактория и гаражи; - о том, что данные здания по использованию и эксплуатации больше подходят под зону ИТ.1. <p>Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.</p>	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ИТ.3 «Зона воздушного транспорта» в результате уменьшения, ИТ.1 «Зона размещения объектов автомобильного транспорта» в результате выделения в районе аэропорта города Сургута согласно приложению.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. 3. Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства,
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Сорич

Исполнитель:
Горх Ольга Ивановна,
главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства,
тел. 8 (3462) 52-82-55