

**Заключение**

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города  
от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Публичные слушания назначены постановлением Главы города от 05.07.2023 № 38 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 24.07.2023 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

Протокол публичных слушаний от 24.07.2023 № 224.

Количество участников публичных слушаний – 28 человек.

27.07.2023

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
<b>Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 24.07.2023</b>					
1	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьи 41 «Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования ОД.11» условно разрешенным видом использования – «оборудованные площадки для занятия спортом» (код 5.1.4), в целях последующего внесения изменений в части изменения территориальной зоны с ОД.1 на ОД.11 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101149:2426 для размещения автодрома.</p> <p><b>Заявитель:</b> открытое акционерное общество «СПАТО».</p>	<p><b>Докладчик:</b> <b>Онищенко Т.В.</b> – юрист ОАО «СПАТО»</p>	<p><b>Пояснения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о том, что имеется земельный участок в собственности, размежевали его, площадь земельного участка 2 400 кв. метров;</li> <li>- о том, что основным видом экономической деятельности предприятия является осуществления оказания транспортных услуг;</li> <li>- о том, что хотят повышать квалификацию своего персонала, обучать персонал для того чтобы услуги оказывались более качественно;</li> <li>- о том, что также в адрес предприятия обращаются предприниматели города с возможностью предоставления и размещения автошколы и проведения обучения на данном земельном участке;</li> <li>- о том, что площадь земельного участка позволяет разместить автодром и это также входит в интересы деятельности предприятия.</li> </ul> <p>Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.</p>	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьи 41 «Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования ОД.11» условно разрешенным видом использования – «оборудованные площадки для занятия спортом» (код 5.1.4).</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.</li> <li>2. Результаты публичных слушаний.</li> <li>3. Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и не противоречит действующему генеральному плану города.</li> </ol>

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства,  
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Сорич

Исполнитель:  
Горх Ольга Ивановна,  
главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков  
департамента архитектуры и градостроительства,  
тел. 8 (3462) 52-82-55