



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 10 » 07 20 23

№ 2049

Об организации и проведении  
аукциона по продаже объекта  
незавершенного строительства  
путем продажи с публичных торгов

В соответствии с Земельным кодексом, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», решением Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.10.2019 по делу № 2-8604/2019, определением Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.10.2020 по делу 13-3255/2020, распоряжениями Администрации города от 22.02.2018 № 298 «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города при истечении срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Департаменту имущественных и земельных отношений организовать и провести аукцион по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101001:287, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, улица Аэрофлотская, дом 49/3 на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101222:22, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, 49/3, зона аэропорта путем продажи с публичных торгов согласно приложению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).



3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

3.2. Опубликовать извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона в газете «Сургутские ведомости» (приложения 1, 2, 3, 4 к извещению о проведении аукциона в печатном издании не приводятся).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города



С.А. Агафонов



Приложение  
к распоряжению  
Администрации города  
от 10.07.2023 № 2049

### Условия аукциона

1. Сведения о суде, принявшем решение (постановление) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе	Сургутский городской суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
2. Реквизиты решения (постановления) суда, принявшего решение (постановления) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе с указанием резолютивной части решения (постановления) суда	решение Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.10.2019 по делу № 2-8604/2019, определение Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.10.2020 по делу 13-3255/2020: «Изъять у Насибуллиной Л.Ш. объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101001:287, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, 49/3, зона аэропорта путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»
3. Предмет аукциона	объект незавершенного строительства
4. Сведения об объекте незавершенного строительства, изымаемом путем продажи с публичных торгов в связи с прекращением договора аренды земельного участка предоставленного по результатам аукциона	
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, дом 49/3
Кадастровый номер	86:10:0101001:287
Площадь застройки	600 кв. метров
Степень готовности объекта незавершенного строительства	39 процентов



Собственник (правообладатель) объекта незавершенного строительства	Насибуллина Л.Ш.
5. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства	
Местоположение, территориальная зона	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, 49/3, зона аэропорта
Кадастровый номер	86:10:0101222:22
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для окончания строительства крытой автостоянки
Площадь земельного участка	2204 +/- 16 кв. метров
Предельные параметры застройки	в соответствии с картой градостроительного зонирования, утвержденной постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 365 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101222:22 находится в территориальной зоне воздушного транспорта ИТ.3
6. Начальная цена предмета аукциона	1 591 000 рублей, отчет об оценке рыночной стоимости от 07.06.2023 № 304-Н, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Городская служба оценки и экспертизы» по состоянию на 06.06.2023
7. Размер задатка	159 100 рублей
8. Шаг аукциона	10 000 рублей
9. Размер расходов на подготовку и проведение аукциона	0 рублей 00 копеек, муниципальный контракт от 22.06.2022 № 15/2022 на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости объектов незавершенного строительства для продажи с публичных торгов, по определению размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд
10. Иные условия	средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику



